. 

Projekt „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach”

**Gmina Budziszewice: Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach  
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Opublikowano w BZP-** Ogłoszenie nr 500001413-N-2018 z dnia 03-01-2018 r

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 615220-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Budziszewice, Krajowy numer identyfikacyjny 59064781300000, ul. ul. J. Ch. Paska  66, 97212   Budziszewice, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 447 102 389, e-mail budziszewice@wp.pl, faks 447 102 389.   
Adres strony internetowej (url): http://bip.budziszewice.net

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

RG.271.11.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia***(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół w Budziszewicach” Przedmiot zamówienia obejmuje: Etap I. 1) prace projektowe: wykonanie projektu koncepcyjnego; wykonanie projektu budowlanego; wykonanie pełnobranżowego projektu wykonawczego; uzyskanie niezbędnych pozwoleń w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i pozwolenia na budowę; sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót. Zadanie musi zostać zaprojektowane w zakresie opisanego szczegółowo w Programie funkcjonalno-użytkowym przedmiotu zamówienia z wyłączeniem zakresu zawartego w poniższej „uwadze”, z uwzględnieniem wszystkich wymagań tam zawartych jak również dodatkowych wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ, w tym we wzorze umowy stanowiącej jej integralną część i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Etap II. 2) roboty budowlane: wykonanie całości robót budowlanych związanych z wybudowaniem zeroenergetycznego pasywnego budynku dydaktycznego (m.in. roboty architektoniczne, konstrukcyjne, instalacja elektryczna, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, wyposażenie) zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, harmonogramem robót, obowiązującymi przepisami i poleceniami Zamawiającego. Także opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytku, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; geodezyjne wytyczenie robót, a po ich zakończeniu wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje następującego zakresu spośród opisanego w Programie Funkcjonalno Użytkowym: 1)budowy przewiązki 2) Zagospodarowanie terenu – nie obejmuje: placu zabaw ; zagospodarowania dziedzińca – nasadzenia, mała architektura i chodniki; trawników; małej architektury; zieleni ( w PFU oznaczone jako: ”Nie objęte wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020” ) 3) Wyposażenie – nie obejmuje wyposażenia w : meble; dodatkowe wyposażenie higieniczno-sanitarne ( w PFU oznaczone jako: ”Nie objęte wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach Poddziałania IV.3.2 Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020” ). W ramach przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentów certyfikacyjnych i uzyskanie w niezależnej jednostce zagranicznej lub krajowej specjalizującej się w certyfikacji budynków wysokoenergooszczędnych i pasywnych certyfikatu potwierdzającego zakładane zużycie energii (EU<15kWh/m2rok) i Ep<120kWh(m2rok) oraz zakładanej szczelności powietrznej budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3h-1 potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych. Wymaga się, aby budynek spełniał kryteria budynku pasywnego, a w szczególności definicję określoną w SzOOP RPO: „…Przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniach budowlanych i instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie 15 kWh/(m2 x rok) wykorzystując jedynie podgrzewane lub ochładzane powietrze zewnętrzne, dostarczane w ilości potrzebnej do osiągnięcia jakości powietrza wewnętrznego. W takim przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla pasywnego budynku użyteczności publicznej nie powinien przekraczać 120 kWh/(m2rok). Jednocześnie komfort cieplny utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, dzięki czemu nie jest wymagane stosowanie aktywnych układów ogrzewczych i klimatyzacyjnych. W sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne, czy promieniowanie słoneczne. Ponadto odpowiedni komfort cieplny w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego. Przegrody zewnętrzne budynku kształtuje się tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie większy niż 0,15 W/(m2xK). Wymagane jest zastosowanie specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej 0,80 W/(m2xK), a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi około 50%...” Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy ze zmianami zawartymi w „TABELA ZMIAN dla PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWA ZEROENERGETYCZNEGO PASYWNEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W BUDZISZEWICACH”. Program Funkcjonalno Użytkowy ze zmianami zawartymi w Tabeli zmian(…) stanowią integralną część SIWZ. Zamawiający stosownie do art.29 ust.3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art.22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy – wymagania zostały określone w SIWZ. Wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:**71000000-8, 71220000-6, 71320000-7, 45100000-8, 45110000-1, 45120000-4, 45200000-9, 45210000-2, 45220000-5, 45230000-8, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45312000-7, 45314000-1, 45316000-5, 45317000-2, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45400000-1, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 32000000-3, 32300000-6, 32320000-2

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**03/01/2018  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 2908764.10  **Waluta** PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  2  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  2  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**0  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  tak  Nazwa wykonawcy: ModernDom s.c.Mariusz Rozpara, Krzysztof Górski  Email wykonawcy: moderndom.mr@wp.pl  Adres pocztowy: ul.Piłsudskiego 17/2  Kod pocztowy: 96-100  Miejscowość: Skierniewice  Kraj/woj.: łódzkie   Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy**4688500.00  Oferta z najniższą ceną/kosztem 4688500.00  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4730000.00  Waluta: PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  tak  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 23%  **IV.8) Informacje dodatkowe:** |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Wójt Gminy

(-)Marian Holak