

Budziszewice, dnia 25.09.2023 r.

WÓJT GMINY BUDZISZEWICE
ul. J. Ch. PASKA 66
97-212 BUDZISZEWICE
tel. 44 710-24-36
tel./fax 44 710-23-89

WYKAZ

LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BUDZISZEWICE, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZEWICE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Budziszewice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat niżej wymieniony lokal

| Lp. | Obręb | Numer działki | Numer wieczystej księgi | Położenie lokalu | Powierzchnia najmu | Stawka czynszu | Cel najmu | Okres obowiązywania umowy | Zasady aktualizacji czynszu najmu |
|-----|--------------|---------------|-------------------------|------------------------|----------------------|--|----------------------|---|--|
| 1 | Budziszewice | 497 | KW PT1T/00055894/2 | ul.J.Ch. Paska 66 A | 41,28 m ² | 41,28 m ² x 37,41 zł /m ² = 1544,29 zł/ miesięcznie netto + podatek Vat = 1899,48 zł brutto Termin wnoszenia opłat : co miesiąc, do 25 – ego dnia każdego miesiąca. Czynsz obejmuje koszty energii elektrycznej, ogrzewania, usług wywozu odpadów komunalnych oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków. | Działalność pocztowa | 3 lata od 01.01.2024 – do 31.12.2026r. Wynajęcie na wniosek dotychczasowego Najemcy. | Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości prowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. |

Z up. **Wójt**
M. Worajche
Mosika Skorzyc
Inspektor