

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Nr 21/2022 Wójta Gminy Budziszewice z dnia 01 lipca 2022r.

Wójt Gminy Budziszewice

***ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 10 lat pomieszczeń o pow. 167,41 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku przy ul. J.Ch. Paska 85 w miejscowości Budziszewice, stanowiących własność Gminy Budziszewice.***

### **Przedmiot przetargu:**

Lokal o pow. 167,41 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze wolnostojącego murowanego budynku przy ul. J. Ch. Paska 85 w miejscowości Budziszewice, stanowiącego własność Gminy Budziszewice, położonego na działce o numerze 747– KW 45692.

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej Ujazd - Koluszki. Wjazd na działkę oraz dojście do lokalu z ulicy J. Ch. Paska. Teren przed budynkiem utwardzony kostką .

Dla terenu działki 747 obręb Budziszewice, gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XIX/77/2000 z dnia 27 września 2000 roku zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budziszewice działka nr 747położona w Budziszewicach określona jest w studium jako tereny rozwojowe z m.p.z.p./ obszary stosowania grupowych oczyszczalni ścieków.

Według obowiązującego do 31 grudnia 2003r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nieruchomość położona jest w strefie usługowo – handlowej.

### **Opis lokalu:**

Powierzchnia – lokal do wynajęcia 167,41 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta – 45692

Lokal dotychczas wykorzystywany na cele handlowe.

Sposób zagospodarowania – w dalszym ciągu na w/w cele.

### **Dane konstrukcyjno – materiałowe lokalu:**

- stolarka okienna PCV,
- wc, glazura i terakota,
- posadzka glazura i lastrico,
- budynek w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób z niepełnosprawnością.
- od zewnętrznych ścian ocieplone styropianem,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe,
- lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.

Instalacje w które wyposażony jest lokal: wodno – kanalizacyjna, telefoniczna, elektryczna, centralnego ogrzewania.

**Najem lokalu – na okres 10 lat.**

**Czynsz wywoławczy - nie niższy niż 3.000,00 zł miesięcznie słownie: trzy tysiące zł 00/100. Stawka wywoławcza zawiera doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej .**

Termin wnoszenia czynszu: co miesiąc , do 25 – ego dnia każdego miesiąca.

Najem lokalu poza czynszem najmu zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości.

Opłata za czynsz najmu obejmuje: koszt ogrzewania, koszt wywozu nieczystości stałych – pojemnik o pojemności 1100 l.

Zużycie energii elektrycznej, usługi telekomunikacyjne należy do osobistego rozliczenia Najemcy z dostawcą mediów i usług.

Opłaty za dostarczenie wody zimnej oraz odprowadzenie ścieków według indywidualnego rozliczania najemcy na podstawie odrębnej faktury.

Zasady aktualizacji opłat: Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości prowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu miesiąca po podpisaniu umowy.

#### **Udział w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium .

**Wadium w wysokości 3.000,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Budziszewice PBS Tomaszów Maz/o Budziszewice nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 , najpóźniej do dnia 18 lipca 2022r.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni okazać także dowód osobisty , a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.

Wadium przepada na rzecz Gminy Budziszewice w przypadku, gdy osoba , która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

#### **Termin przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.07.2022r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Budziszewicach ul. J.Ch. Paska 66 A.**

Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc.

Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ustnego wygrywa przetarg.

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 2 dni pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Budziszewice ul. J. Ch. Paska 66 pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr ( 44 710 23 89 w.22 ).

Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie przetargu jest. p. Monika Skorzycka pracownik Urzędu Gminy.

**WÓJT**

*mgr inż. Marian Holak*