

WYKAZ**LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BUDZISZEWICE, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BUDZISZEWICE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANA W NAJEM W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA OKRES 10 LAT**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Budziszewice podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat niżej wymieniony lokal

Lp.	Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie lokalu	Powierzchnia najmu	Stawka czynszu	Cel najmu	Okres obowiązywania umowy	Zasady aktualizacji czynszu najmu
1	Budziszewice	747	KW 45692	ul. J.Ch. Paska 85 Lokal wyposażony jest w instalację: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Dane konstrukcyjno materiałowe lokalu: stolarka okienna PVC, wc, glazura i terakota, posadzka glazura i lastrico, budynek w którym mieści się lokal posiada podjazd dla osób	167,41 m ²	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi 3.000,00 zł brutto miesięcznie. Termin wnoszenia opłat : co miesiąc, do 25 – ego dnia każdego miesiąca. Opłata za czynsz najmu obejmuje , koszt ogrzewania oraz koszt wywozu nieczystości stałych – pojemnik o pojemności 1100 l. Zużycie energii elektrycznej należy	Na cele handlowe	10 lat od daty podpisania umowy najmu Termin zagospodarowania lokalu: w ciągu miesiąca po podpisaniu umowy	Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości wprowadzenia wzrostu czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

				<p>niepełnosprawnych, od zewnątrz ściany ocieplone styropianem, drzwi zewnętrzne aluminiowe, lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej.</p>		<p>do osobistego rozliczenia. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą działalnością tj. zużycie energii elektrycznej, usługi telekomunikacyjne. Najemca poza czynszem najmu zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości. Opłaty za dostarczenie wody oraz odprowadzenie ścieków według indywidualnego rozliczania najemcy na podstawie odrębnej faktury.</p>		<p>W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	---

Z up. Wójta
Monika Skorzycka
Inspektor