

Projekt umowy

*Załącznik nr 8*

**Umowa nr....**

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Budziszewice ul.J.Ch. Paska 66 , 97-212 Budziszewice, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa .....

a firmą

.....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji – na podstawie art.275 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019r.Prawo zamówień publicznych.

Inwestycja(zamówienie) **Budowa Infrastruktury drogowej w gminie Budziszewice** będąca przedmiotem niniejszej umowy dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” (dalej w treści umowy - Program). Inwestycja dofinansowana jest w wysokości 95% wartości inwestycji. Wkład własny Zamawiającego wynosi 5%.

Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w:

- 1) Uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, dalej uchwała RM
- 2) Regulaminie Banku Gospodarstwa Krajowego - regulamin, o którym mowa w §11 załącznika do ww.uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK ([www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)) – dalej Regulamin BGK

i wskazanymi do uwzględnienia we Wstępnej Promesie Nr 01/2021/9740/PolskiŁad dotyczącej dofinansowania inwestycji „Budowa Infrastruktury drogowej w gminie Budziszewice”.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: **Budowa infrastruktury drogowej w gminie Budziszewice.**

**Budowa infrastruktury drogowej w gminie Budziszewice** obejmuje sieć drogową w gminie Budziszewice i realizowana będzie poprzez remonty dróg powiatowych i gminnych, tj.:

**1) drogi powiatowej nr 2920E Budziszewice-Węgrzynowice. Zadanie będzie realizowane na części tej drogi – odcinek od km 1+264.22 do km 3+000.00 (1735,78m)** i zakresem swym obejmuje: roboty przygotowawcze (m.in. roboty pomiarowe); przebudowa zjazdów i skrzyżowań; odwodnienie; przepusty pod koroną drogi; nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego; chodniki i zatoka postojowa; pobocza; roboty wykończeniowe; oznakowanie poziome i pionowe;

**UWAGA: Projekt budowlany opracowany jest dla całej drogi powiatowej, natomiast zakres robót objęty przedmiotem zamówienia dotyczy wyłącznie odcinka od km 1+264.22 do km 3+000.00 (1735,78m)**

**2) drogi powiatowej nr 4300E Budziszewice – Rękawiec. Zadanie będzie realizowane na części tej drogi – odcinek od km 0+045.48 do km 1+890.48 (1845.00m od miejscowości Budziszewice do miejscowości Mierzno).** Zakresem swym obejmuje: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (m.in. roboty pomiarowe); remont przepustów; podbudowa jezdni; nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego; chodniki; remont zjazdów; oznakowanie pionowe; pobocza; roboty uzupełniające

*UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje przewidzianych w Projekcie budowlanym na odcinku od drogi wojewódzkiej do km 0+340 robót nawierzchniowych; na tym odcinku realizowany będzie tylko chodnik, rów i oznakowanie.*

**3) drogi gminnej w miejscowości Węgrzynowice.** Roboty będą obejmowały odcinek drogi gminnej nr 116064E w miejscowości Węgrzynowice o długości 1384,00m, lokalizacja: od km 0+000.00 do km 1+384.00, działka o nr ewidencyjnym 111, obręb Węgrzynowice.

Zakresem swym obejmuje: **roboty przygotowawcze i rozbiórkowe** (m.in. roboty pomiarowe i odtworzenie granic pasa drogowego w niezbędnym zakresie); **remont przepustu** pod koroną drogi i **przepustów** pod zjazdami; **podbudowę** jezdni; **nawierzchnię jezdni** z betonu asfaltowego; regulacje nawierzchni zjazdów (m.in. odtworzenie, wyrównanie); **oznakowanie** pionowe; **pobocza i roboty** uzupełniające;

*UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje przewidzianej w Projekcie budowlanym rozbiórki nawierzchni istniejącej jezdni i jej podbudowy. W przypadku tej drogi wiążący jest zakres robót określony Przedmiotem robót- ten zakres objęty jest przedmiotem zamówienia.*

**4) drogi gminnej w miejscowości Józefów Stary.** Roboty będą obejmowały odcinek drogi gminnej nr 116055E w miejscowości Józefów Stary o długości 1350,00m, lokalizacja: od km 0+000.00 do km 1+350.00, działki o nr ewidencyjnych: 71, obręb Teodorów i nr 25, obręb Mierzno II.

Zakresem swym obejmuje: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (m.in. roboty pomiarowe i odtworzenie granic pasa drogowego w niezbędnym zakresie); remont przepustu pod koroną drogi i przepustów pod zjazdami; podbudowę jezdni; nawierzchnię jezdni z betonu asfaltowego; regulacje nawierzchni zjazdów (m.in. wyrównanie); oznakowanie pionowe; oświetlenie uliczne (demontaż i montaż) pobocza i roboty uzupełniające;

**5) drogi gminnej w miejscowości Nowy Józefów.** Roboty będą obejmowały odcinek drogi gminnej nr 116056E w miejscowości Nowy Józefów o długości 560,00m, lokalizacja: od km 0+000.00 do km 0+560.00, działka o nr ewidencyjnym: 84, obręb Teodorów. Zakresem swym obejmuje: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (m.in. roboty pomiarowe i odtworzenie granic pasa drogowego w niezbędnym zakresie); remont przepustu pod koroną drogi i przepustów pod zjazdami; podbudowę jezdni; nawierzchnię jezdni z betonu asfaltowego; regulacje nawierzchni zjazdów (m.in. odtworzenie, wyrównanie); oznakowanie pionowe; oświetlenie uliczne (demontaż i montaż) pobocza i roboty uzupełniające;

**2.** Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1, sposób jego wykonania określają odpowiednio projekty budowlane oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót na drogę gminną w miejscowości Węgrzynowice, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

**3.** Integralną część umowy stanowią także:

1) oferta wykonawcy

2) specyfikacja warunków zamówienia oraz pozostałe przedmiary robót.

**4.** Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejszą umową, w tym z dokumentami stanowiącymi jej integralną część, wymienionymi w ust.2 i 3, z zachowaniem wymogów jakościowych i technicznych tam określonych, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane projektami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiotem robót roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

**6.** Brak po stronie Wykonawcy, na etapie obliczania ceny ofertowej, rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, niedopatrzienia, pominięcia, niedoszacowania, pomyłki błędy nie zwolnią Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust.4 i 5.

**7.** Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe jakościowo i terminowe wykonanie umowy. Materiały, wyroby, urządzenia muszą być nowe, pierwszej jakości, wolne od wad fabrycznych. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.z 2020r.poz.215 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do realizacji niniejszego zamówienia muszą spełniać wymogi techniczne i jakościowe dla wyrobów budowlanych zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.z2020r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.z 2020r.,poz.215 z późn.zm. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania, odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji na każde żądanie Zamawiającego, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym. Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i nie może powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych prac.

## §2

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. W związku z określonymi w SWZ wymaganiami zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika fizycznego oraz operatora sprzętu w zakresie robót ujętych w przedmiarach robót.

Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących działalność gospodarczą osób fizycznych wykonujących prace samodzielnie i osobiście w formie tzw. samozatrudnienia .

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców, dlatego Wykonawca zawrze w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązek podwykonawcy, o treści odpowiednio jak w ust.1.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w ust.4,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia są:

1/ oświadczenia zatrudnionego pracownika

2/ oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności , wymienione w ust.1 . Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

3/ kopie umów o pracę osób zatrudnionych, wykonujących czynności wymienione w ust. 1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy ( wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) , poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

4/ inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Zamawiający może żądać przedłożenia wszystkich wymienionych wyżej dowodów lub niektórych z nich.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej , określonej w §17 ust.1 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust.1 czynności.

### §3

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia **w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w §15.
3. Termin wykonania poszczególnych zakresów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określają w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §4.

### §4

#### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego przedmiotu umowy, z podziałem na etapy rozliczeniowe wskazane w §10 ust.4.
2. Harmonogram zawierać musi terminy rozpoczęcia i wykonania każdego z etapów rozliczeniowych z podaniem zakresu robót przewidzianych w każdym z tych etapów oraz ich wartości. Przy określaniu zakresu robót i ich wartości Wykonawca uwzględni wymogi określone w §10 ust.4 umowy, natomiast przy określaniu terminu wykonania robót wymogi określone w §3, z odpowiednim zastosowaniem do etapów częściowych robót.
3. Zamawiający swoją akceptację wyraża bezpośrednio na przedłożonym harmonogramie bądź w drodze odrębnego pisma. Akceptacji lub wniesienia uwag lub zastrzeżeń Zamawiający dokonuje w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania harmonogramu do uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
5. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna i nie wymaga aneksu do umowy, o ile nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana następuje za zgodą obu stron.
6. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosują harmonogram do zmienionej umowy.

### §5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność, doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną, a także płynność finansową umożliwiające mu należyte wykonanie zamówienia oraz terminowe wykonanie zobowiązań finansowych.
2. **Wykonawca oświadcza, że** jest świadomy zasad finansowania realizacji inwestycji dofinansowanych z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i godzi się na wypłatę wynagrodzenia na warunkach określonych w §10 mowy.
3. Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty z Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnia jego finansowanie w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń, wytycznych i wymagań stawianych przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1/ przejęcia terenu robót budowlanych i ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym zakresie,
  - 2/ utrzymania porządku na terenie robót budowlanych,
  - 3/ zagospodarowania terenu robót budowlanych na własny koszt oraz ponoszenie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową,
  - 4/ zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - 5/ zapewnienia ochrony mienia na terenie robót budowlanych,
  - 6/ zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej, jeśli jest wymagana przepisami prawa,
  - 7/ powiadomienia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
  - 8/ przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą zaistnieć w mieniu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

8. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i także podziemnych oraz znaków geodezyjnych.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

11. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.

## §6

### Podwykonawcy

(wg informacji Wykonawcy zawartej w ofercie)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
2. Postanowienie ust.1 nie wyłącza możliwości powierzenia w trakcie realizacji części zamówienia do wykonania podwykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, wykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót.

Lub

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy:.....
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeśli są już znani.
3. Wykonawca zawiadomia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w powierzonym zakresie, wymienionym w ust.1, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Rezygnacja z podwykonawstwa w powierzonym zakresie, wymaga zmiany umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## §7

### Zasady powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom odbywa się na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art.647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i poniższych postanowień niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także projektu zmiany tej umowy na co najmniej 10 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany.
3. Zamawiający zgłosi:
  - 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.12 i 13

- 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także do zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.12 i 13.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, nie większej jednak niż 50.000 zł.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w terminie określonym w ust.3pkt1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub zmieniony projekt zmiany tej umowy, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
7. Przez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego należy rozumieć :
- 1/ doręczenie Wykonawcy zawiadomienia w formie pisemnej o akceptacji odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo
  - 2/ niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym odpowiednio w ust.3.
8. Zasady, o których mowa w ust.1-7 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, z zastrzeżeniem ust.9
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć wraz z projektem odpowiednio umowy lub jej zmiany, o którym mowa w ust.2 pkt 1 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast w przypadku, o którym mowa w ust.4 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za odebrane roboty.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
12. Zamawiający wymaga, aby umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
- 1) zakres powierzonych robót budowlanych
  - 2) postanowienie, iż roboty budowlane będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
  - 3) termin wykonania powierzonych robót
- UWAGA:** Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowach o podwykonawstwo terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
- 4) zastrzeżenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji powierzonych robót nie wcześniej niż po akceptacji zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego
  - 5) wysokość wynagrodzenia/maksymalna wartość umowy z tytułu wykonania powierzonych robót
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- UWAGA:** w przypadku terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
- 7) sposób rozliczeń za wykonane roboty
- UWAGA:** postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, nie mogą uniemożliwiać rozliczenia tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
- 8) termin złożenia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę -nie później niż pierwszego dnia roboczego po dniu odbioru robót przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 9) postanowienie dot. obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz zawartych umów

10) postanowienie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

**13.** Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień  
1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy i odpowiednio dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

3) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

**14.** Niespełnienie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.12 i 13 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

**15.** Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

## §8

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający niniejszą umową zobowiązany jest do:

1/protokolarnego przekazania placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy

2/ pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonanych robót

3/ przeprowadzenia odbioru wykonanych robót

4/ terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, stosownie do postanowień §10

5/ egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

## §9

### Kierownik budowy/robót i Inspektor Nadzoru oraz przekazanie placu robót

**1.** Wykonawca oświadcza, że kierownikiem budowy/robót będzie/będą osoba/osoby posiadająca/posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa, tj.....

( imię i nazwisko, nr uprawnień)

**2.** Interesy Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy reprezentował będzie Inspektor Nadzoru - w osobie:..... / lub Zamawiający wskaże osobę Inspektora Nadzoru po zawarciu umowy.

**3.** W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac robót wraz z dokumentacją techniczną. Po przyjęciu placu robót Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z prawa budowlanego.

## §10

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

**1.** Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ..... zł **BRUTTO**, w tym netto ..... zł, podatek VAT .....zł.

**2.** Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje zysk i wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

**3.** Niedoszacowanie, niedopatrzienia, pominięcia, pomyłki, błędy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy tj. zakresu określonego w projektach budowlanych i STWIOR jak również warunków jego realizacji określonych w swz, w tym w projekcie niniejszej umowy, nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

**4.** Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi dwoma fakturami częściowymi i fakturą końcową, w sposób jak niżej:

1) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto (*na podstawie protokołu odbioru częściowego, zgodnie z §15 umowy*) – pierwszy etap rozliczeniowy.

2) druga faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 45% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 50% (narastająco) wynagrodzenia umownego brutto (*na podstawie protokołu odbioru częściowego, zgodnie z §15 umowy*) – drugi etap rozliczeniowy

- 3) faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia (zgodnie z §15 umowy)- trzeci etap rozliczeniowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do banku przelewu przez Zamawiającego.
8. Przekazanie Wykonawcy wynagrodzenia z drugiej faktury częściowej oraz faktury końcowej uwarunkowane jest przedłożeniem Zamawiającemu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu zamówienia.
9. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie kopie przelewów bankowych lub dowodu zapłaty gotówką wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty, spowoduje po stronie Zamawiającego wstrzymanie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. W sytuacji uchylenia się odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub dalszemu wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. Niewniesienie uwag przez Wykonawcę we wskazanym terminie uznane zostanie przez Zamawiającego jako potwierdzenie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego i tym samym zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie odebranych robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za te roboty, wynikającej z posiadanej przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Kwota zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
19. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców.



20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

21. Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury na: Nabywca/Odbiorca/Płatnik Gmina Budziszewice, ul.J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice NIP:773-22-23-387.

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.z 2020r.poz.1666 z późn.zm.)

3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art.108a ust.1a ustawy o podatku od towarów i usług

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielnej płatności”

5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

22. Zastrzega się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zasad finansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych.

23. Wierzytelności - Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca wypełniając obowiązek nałożony postanowieniami SWZ przedłożył Zamawiającemu kosztorys robót objętych zamówieniem (z rozbiem na poszczególne drogi), w drodze którego obliczył cenę ofertową – na potrzeby ewentualnej zmiany wynagrodzenia w przypadku robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu zamówienia lub zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub na potrzeby obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Ceny robót w kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

#### §12

1. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione (zwiększone lub zmniejszone) o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartościami robót zmienianych i zmieniających. Gdy wartości tych robót będą równe kwota wynagrodzenia pozostaje bez zmiany.

2. Wartość robót zmienianych zostanie ustalona na podstawie **kosztorysu**, o którym mowa w §11, natomiast wartość robót zmieniających zostanie ustalona na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

#### §13

W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą równowartość robót, o które zakres ten jest zmniejszany, ustaloną na podstawie **kosztorysu**, o którym mowa w §11.

#### §14

W przypadku robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę ryczałtową stanowiącą wartość tych robót, , ustaloną na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

#### §15

##### Odbiór robót budowlanych

1. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

1/ **odbior/y robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór powinien być dokonany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót; odbiór będzie dokonywany przez inspektora nadzoru - nie stanowi/ą podstawy do wystawienia faktury;

2/ **odbior częściowy** – odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu robót budowlanych objętych danym etapem fakturowania, odbiór zostanie przeprowadzany odpowiednio według zasad , jak niżej określone dla odbioru końcowego, przy czym na tym etapie odbioru przedłożenie dokumentów wymienionych w ust.4 nie jest obowiązkowe, chyba że zamawiający tego zażąda;

3/ **odbior końcowy** - przeprowadzony według zasad określonych w ust.3-13.

3. Zakończenie robót budowlanych oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi na piśmie, nie później niż następnego dnia roboczego po terminie, o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

4. Zamawiający przeprowadzi odbiór po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 oraz dokumentów (atesty, świadectwa jakości) potwierdzających zgodność wbudowanych wyrobów budowlanych z art.10 ustawy Prawo budowlane, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót przedłożoną do PZGiK jeżeli jest wymagana przepisami prawa, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust.5.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia i dokumentów, o których mowa w ust.4 zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1/Jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia z godnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
- 2/Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
- 3/Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
8. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
10. W przypadku odmowy odbioru terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).
11. Z przeprowadzonego odbioru Komisja sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Integralną częścią protokołu odbioru będzie przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie wykonanych robót i ich wartości .
13. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie stanowiło będzie potwierdzenie kwoty wynagrodzenia należnej do zapłaty Wykonawcy za wykonanie robót.

## §16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto, co stanowi kwotę .....zł, w formie..... .
2. 80% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## §17

### Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §3 ust.1 umowy
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wypłaconego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –100 zł za każdy dzień zwłoki

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany– w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług dotyczącej zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy w umowie termin ten jest dłuższy niż 30 dni - 500 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w §7 ust.12 pkt 6

9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w §2 ust.1:

- za niezłożenie na dane wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie któregokolwiek z żądanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2 ust.4 – 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w §2 ust.4 umowy

- za wykonanie na rzecz Zamawiającego czynności wymienionych w §2 ust.1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

10) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z §19 ust.7 umowy- w wysokości 500 zł za każdy przypadek,

11) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §19 ust.7 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu, o którym mowa w §15 ust.5

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ustawie Pzp.

3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust.1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zamawiający ma możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## §18

### Gwarancja i rękojmia, serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, gwarancji jakości na okres .....miesiący (**zgodnie z ofertą**), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

2. **Rękojmia za wady**– Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez odpowiadający okresowi gwarancji - okres ..... licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady.

5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego, wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.

6. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§19**

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Zgodnie z art.436 pkt4 lit. b ustawy Pzp określa się zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. w przypadku:

- 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności:

1) o których mowa w ust.1 pkt 1 – część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu tych okoliczności, może zostać zmieniona w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona. Zwiększenie wynagrodzenia będzie wymagało wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wnioskowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego na koszty realizacji zamówienia.

Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, które wprowadzają te zmiany;

2) o których mowa w ust.1 pkt 2 – część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu tych okoliczności, może zostać zmieniona. Zwiększenie wynagrodzenia może dotyczyć jedynie dodatkowych kosztów realizacji przedmiotu umowy, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w związku ze zmianą kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio biorących udział w wykonaniu zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Niniejsza klauzula waloryzacyjna może być zastosowana tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwa jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wnioskowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w realizacji zamówienia i jaką część wynagrodzenia ponoszone koszty pracy stanowią;

3) o których mowa w ust.1 pkt 3 - część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu tych okoliczności, może zostać zmieniona. Zwiększenie wynagrodzenia może dotyczyć jedynie dodatkowych kosztów realizacji przedmiotu umowy, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w związku ze zmianą przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio biorących udział w wykonaniu zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwa jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wnioskowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ tych zmian na koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w realizacji zamówienia i jaką część wynagrodzenia ponoszone koszty pracy stanowią;

4) o których mowa w ust.1 pkt 4 - część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu tych okoliczności może zostać zmieniona. Zwiększenie wynagrodzenia może dotyczyć jedynie dodatkowych kosztów realizacji przedmiotu umowy, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w związku ze zmianą przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio biorących udział

w wykonaniu zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwa jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykazanie wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wnioskowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ tych zmian na koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w realizacji zamówienia i jaką część wynagrodzenia ponoszone koszty pracy stanowią. Wniosek Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia może obejmować jedynie dodatkowe koszty wykonania umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ww. przepisów;

przy uwzględnieniu ust.3. i 4.

**3.** Warunkiem dokonania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach zmian prawnych wymienionych w ust.1 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność jego złożenia. W szczególności kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku wraz z ich porównaniem do kosztów sprzed zmiany oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

**4.** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych wymienionych w ust.1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3% wynagrodzenia przewidzianego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób rzeczywisty. Wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła być dokonana tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub promesy o dofinansowanie projektu. Wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych w przypadkach wymienionych w ust.1 nie może przekroczyć 30% zwiększonych w wyniku zmian kosztów wykonania zamówienia łącznie.

**5.** Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**6.** Zgodnie z art.439 ustawy Pzp określa się zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jak niżej:

1)wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS (wskaźnik GUS)

2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:

a) podpisaniem protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §11 lub

b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11

zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem niniejszej umowy o poziom przekraczający 12%, strony umowy mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit.a lub lit.b

3)strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:  $A \times (B\% - 12\%) = C$ , gdzie:

A- wartość prac objętych protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się narastająco w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 12%,

B- wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego ;

C – wartość zmiany;

4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;

5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 3% w stosunku do pierwotnej wartości umowy;

6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

**7.**W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust.6 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia tej zmiany, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**8.**Wykonawca przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, z zachowaniem odpowiednio zasad

określonych w §7, zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

## §20

### Zmiany umowy

1. Zamawiający działając na podstawie art.455 ust.1 pkt 1 przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach:

**1) przedłużenie terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:**

- a) będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności : nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww.okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
- b) opóźnienia, zaniechania, decyzje właściwych organów;
- c) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego
- d) zaistnienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac;
- e) wystąpienia siły wyższej;
- f) robót zamiennych; robót dodatkowych; wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
- g) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano
- h) innej oczywistej przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w oznaczonym terminie, niezależnej od żadnej ze stron umowy lub której konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub niemożliwej do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy

**2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:**

- a) gdy materiały lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu umowy z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi;
- b) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub stwierdzone wady dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
- c) możliwości zastosowania rozwiązań o wyższym od przyjętego w dokumentacji projektowej standardzie wykonania przedmiotu umowy pozwalającego na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian,
- e) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, np. niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane, warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne;
- f) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- g) gdy zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy uzasadnione jest zbędnością wykonania robót objętych tym zakresem i nie zagraża należytemu wykonaniu przedmiotu umowy lub roboty zostały ujęte w dokumentacji projektowej omyłkowo lub w wyniku błędu lub zaistniała inna okoliczność uzasadniająca zmniejszenie zakresu, w szczególności niewystarczające środki finansowe, a zmiana nie zagraża należytemu wykonaniu i użytkowaniu przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie- przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 70% wartości zamówienia podstawowego brutto ujętego w zawartej umowie;
- h) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem, jeśli są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy . Strony sporządzają protokół konieczności określający zakres prac do wykonania. Łączna wartość zmiany umowy w przypadku robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości pierwotnej umowy.

Żadne zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

**3) w zakresie wynagrodzenia:** w przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych

**4) zmiany w zakresie podwykonawstwa w następujących sytuacjach:**

- a) możliwość dopuszczenia podwykonawców dla innego zakresu robót od wskazanego w ofercie i następnie w umowie; gdy Wykonawca w ofercie poinformował, iż nie ma zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, a w trakcie realizacji chciałby powierzyć część zamówienia podwykonawcy
- b) rezygnacja z podwykonawstwa.

5) *zmiany osobowe*: zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wymagania określone w SWZ

6) *gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie*, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji postanowień umownych przez Strony.

2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia zmiany, a na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii tej dokumentacji.

4. Wraz z wnioskiem o zmianę umowy i związaną z tym zmianą wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć propozycję rozliczenia robót przygotowaną odpowiednio wg. zasad określonych w §12-13.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie jej podpisania lub o braku akceptacji zmiany po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru w przedmiocie żądanej zmiany.

6. Propozycję rozliczenia robót w oparciu o zasady określone odpowiednio w §12 lub §13 lub §14 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu również w sytuacji gdy zmiana umowy następuje z inicjatywy Zamawiającego.

7. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1/ dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2/ danych teled adresowych,
- 3/ danych rejestrowych,
- 4/ numeru rachunku bankowego wykonawcy
- 5/ będącej następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

9. Niezależnie od powyższych postanowień, w związku z trwającą epidemią COVID-19-jeśli realizacja niniejszej umowy odbywać się będzie w warunkach tej epidemii i związanej z tym niepewności co do jej realizacji, Strony działając na podstawie art.15r ust.4a ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (DZ.U.2021r.poz.2095) mogą dokonać zmiany umowy zgodnie z tym przepisem.

## **§21**

### **Siła wyższa**

1. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: epidemie, pożary, huragany powódzie, zamieszki, wojny, trzęsienia ziemi, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy.

2. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnienia siły wyższej.

3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

## **§22**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1/ jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania,

2/ jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót budowlanych w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3/ jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru

inwestorskiego pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach

4/ gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się z obowiązku zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 60 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt i w terminie 10 dni (odpowiednio od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu lub przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o odstąpieniu) sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i nie rozliczonych na dzień odstąpienia, ze wskazaniem ich wartości, ustalonych na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §11 ; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

### **§23**

#### **Dane osobowe**

1. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia lub w okresie gwarancji wystąpi sytuacja, w której z wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę będzie wiązać się dostęp do danych osobowych, Zamawiający w drodze umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych. Umowa powierzenia zawarta zostanie przed udostępnieniem Wykonawcy danych osobowych przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca będzie zobowiązany zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe i spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach.

3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie zgodna z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z odpowiednimi przepisami polskimi, obowiązującymi w momencie jej zawarcia.

### **§23<sup>1</sup>**

#### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.

2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

### **§24**

#### **Postanowienia pozostałe**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz przepisami ustawy z dnia 1 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z2021r. poz.1129) wraz z przepisami wykonawczymi.

1a. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY