

Załącznik nr 8

Projekt umowy

Umowa nr....

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Budziszewice ul.J.Ch. Paska 66 , 97-212 Budziszewice, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa

a firmą

.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji – na podstawie art.275 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019r.Prawo zamówień publicznych.

§1

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: **Budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” w Budziszewicach** - realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem zgodami i pozwoleniami oraz wykonanie robót budowlanych i realizacja zadania związana z budową targowiska gminnego „Mój Rynek” wraz z niezbędną infrastrukturą.

Budowa targowiska gminnego realizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 503/1 obręb Budziszewice, przyległej do drogi publicznej (droga wojewódzka) ul. Jana Chryzostoma Paska. Połączenie z drogą zapewniają dwa istniejące zjazdy publiczne znajdujące się na przyległej utwardzonej działce o nr ewidencyjnym 503/2, której układ komunikacyjny zostanie funkcjonalnie powiązany z terenem działki 503/1.

W ramach zadania do zaprojektowania i wybudowania przewiduje się m.in.: **1)**przebudowę i remont istniejącego budynku (piętrowy murowany, z dachem dwuspadowym) przeznaczonego dla obsługi targowiska, obejmujące m.in. wydzielenie dwóch lokali handlowych wraz z węzłami sanitarnymi dla mężczyzn i kobiet oraz osób niepełnosprawnych, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, schody zewnętrzne. W ramach tychże robót wykonane zostaną m.in. przyłącze wod.kan, zewnętrzna instalacja gazowa wraz z podziemnym zbiornikiem na gaz płynny, wewnętrzna instalacja wod.kan., c.o. i cwu, odprowadzenie wód opadowych z dachu, wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem i orynnowaniem, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie podłogi na gruncie, docieplenie części stropu nad parterem wraz z wylewką betonową, przebicie i zamurowania w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, wykonanie ścian działowych tynków i malowanie, ułożenie płytek na ścianach; termomodernizacja ścian zewnętrznych ;

2)wykonanie wiat handlowych (24szt.) wraz z instalacją oświetleniową zasilaną z paneli fotowoltaicznych oraz utwardzenie terenu pod wiatami kostką brukową;

3)wykonanie utwardzenia z kostki brukowej;

4)montaż oświetlenia LED na budynku, wiatach i na działce zasilanej panelami fotowoltaicznymi;

5)demontaż i montaż ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi ;

6)zakup, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych;

7)wykonanie odwodnienia na działce;

8)wykonanie nawierzchni biologicznie czynnej (niska zieleń).

Powierzchnie, ilości, parametry określone w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie szczegółowo opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z uwzględnieniem wszystkich wymagań tak określonych, jak również dodatkowych wymagań określonych w SWZ i w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z:

1) ofertą Wykonawcy

2) harmonogramem rzeczowo-finansowym po opracowaniu i przedłożeniu Zamawiającemu zgodnie z §10 (wszystkie stanowią integralną część niniejszej umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (wymienione w PFU) i zasadami wiedzy technicznej.

4. Prace projektowe obejmują m.in. pozyskanie map do celów projektowych, opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, map, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i pozwoleń na budowę/ braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót, *zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania*. Zaprojektowane zadanie musi zapewnić dostępność osobom niepełnosprawnym, osobom o szczególnych potrzebach, musi być przeznaczone dla wszystkich użytkowników.

Zakres dokumentacji projektowej i jej zawartość powinna być kompletna dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji.

5. Wykonawca zaprojektuje zadanie w sposób i w zakresie opisanym szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) z uwzględnieniem wszystkich wymagań tam zawartych (m.in. technicznych, jakościowych) jak również dodatkowych wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, SWZ oraz zgodnie z nimi i obowiązującymi przepisami prawa. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji. Zaprojektowane zadanie musi zapewnić dostępność osobom niepełnosprawnym, osobom o szczególnych potrzebach, musi być przeznaczone dla wszystkich użytkowników.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję dokumentacji projektowej. Ewentualne poprawki Wykonawca nanieś w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

7. Całość dokumentacji projektowej oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oprócz wersji papierowej (w ilości egzemplarzy jak określają przepisy prawa, natomiast STWiOR 2 egz.) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

8. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymogów jakościowych i technicznych tam określonych, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

9. Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe jakościowo i terminowe wykonanie umowy. Materiały, wyroby, urządzenia muszą być nowe, pierwszej jakości, wolne od wad fabrycznych, dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania, odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym. Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i nie może powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych prac.

§2

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. W związku z określonymi w SWZ wymaganiami zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika fizycznego oraz operatora sprzętu w zakresie zaprojektowanych robót. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących działalność gospodarczą osób wykonujących prace samodzielnie i osobiście w formie tzw. samozatrudnienia .

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców, dlatego Wykonawca zawrze w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązek podwykonawcy, o treści odpowiednio jak w ust.1.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w ust.4,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań zatrudnienia,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia są:

- 1/ oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2/ oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wymienione w ust.1 ,
- 3/ kopie umów o pracę osób zatrudnionych, wykonujących czynności wymienione w ust. 1,
- 4/ inne dokumenty

wszystkie zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Zamawiający może żądać przedłożenia wszystkich wymienionych wyżej dowodów lub niektórych z nich.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w §13 ust.1 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust.1 czynności.

§3

Termin wykonania umowy

Całość zamówienia (wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych) Wykonawca wykona w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada w tym zakresie zdolność, doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną, a także płynność finansową umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, programem funkcjonalno-użytkowym oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń, wytycznych i wymagań stawianych przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapewni wystarczającą liczbę osób z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie odpowiednio dokumentacji projektowej i robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że wycenił całość przedmiotu zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §9 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją Zamawiającego oraz dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa, a ponadto do:
 - a) niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej
 - b) wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego
 - d) nadzoru, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany projektu, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień o instytucji opiniujących organu architektoniczno-budowlanego
 - e) udziału w spotkaniach związanych z realizacją inwestycji.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) na etapie prac projektowych – do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym opracowywanej dokumentacji.
 - 2) przejęcia terenu robót budowlanych i ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym zakresie
 - 3) organizacji i zagospodarowania terenu budowy wraz z zapleczem robót, dojazdem do terenu robót, doprowadzeniem mediów dla potrzeb robót

- 4) zagospodarowania terenu robót budowlanych na własny koszt oraz ponoszenie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii , odprowadzania ścieków w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową
 - 5) utrzymania porządku na terenie robót budowlanych
 - 6) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich i od następstw związanych z budową, ochrony mienia oraz ubezpieczenie
 - 7)ubezpieczenia robót
 - 8) zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy
 - 9) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej, jeśli jest wymagana przepisami prawa
 - 10) ochrony znajdujących się w terenie znaków geodezyjnych i urządzeń,
 - 11) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 12) powiadomienia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym,
 - 13) przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej,
 - 14)spełnienia innych wymagań i obowiązków określonych w PFU i określonych przepisami prawa.
- 10.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą zaistnieć w mieniu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 11.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.
- 12.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych i najwyższej jakości, posiadających odpowiednie wymagane przepisami prawa świadectwa jakości, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi oraz określone w PFU.
- 13.** Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.
- 14.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą zaistnieć w mieniu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 15.** Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń i instalacji naziemnych i także podziemnych oraz znaków geodezyjnych. O fakcie uszkodzenia niezwłocznie powiadamia Inspektora Nadzoru i Użytkownika oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody i przywróceniem stanu pierwotnego. Wszelkie szkody obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 16.** Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 17.** Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren.

§5

Podwykonawcy

(wg informacji Wykonawcy zawartej w ofercie)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców .
2. Postanowienie ust.1 nie wyłącza możliwości powierzenia w trakcie realizacji części zamówienia do wykonania podwykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, wykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót.

Lub

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy:.....
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeśli są już znani.
3. Wykonawca zawiadomia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w powierzonym zakresie, wymienionym w ust.1, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Rezygnacja z podwykonawstwa w powierzonym zakresie, wymaga zmiany umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§6

Zasady powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom odbywa się na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art.647¹ Kodeksu cywilnego i poniższych postanowień niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także projektu zmiany tej umowy na co najmniej 10 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany.
3. Zamawiający zgłosi :
 - 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.12 i 13
 - 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także do zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.12 i 13.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, nie większej jednak niż 50.000 zł.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy, w terminie określonym w ust.3pkt1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub zmieniony projekt zmiany tej umowy, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
7. Przez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego należy rozumieć :
 - 1/ doręczenie Wykonawcy zawiadomienia w formie pisemnej o akceptacji odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo
 - 2/ niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym odpowiednio w ust.3.
8. Zasady, o których mowa w ust.1-7 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, z zastrzeżeniem ust.9
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć wraz z projektem odpowiednio umowy lub jej zmiany, o którym mowa w ust.2 pkt 1 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast w przypadku, o którym mowa w ust.4 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za odebrane roboty.

11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
12. Zamawiający wymaga, aby umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
- 1) zakres powierzonych robót budowlanych
 - 2) postanowienie, iż roboty budowlane będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - 3) termin wykonania powierzonych robót
- UWAGA:** Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowach o podwykonawstwo terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
- 4) zastrzeżenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji powierzonych robót nie wcześniej niż po akceptacji zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego
 - 5) wysokość wynagrodzenia/maksymalna wartość umowy z tytułu wykonania powierzonych robót
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - 7) sposób rozliczeń za wykonane roboty
- UWAGA:** postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, nie mogą uniemożliwiać rozliczenia tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
- 8) termin złożenia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę -nie później niż pierwszego dnia roboczego po dniu odbioru robót przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 9) postanowienie dot. obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz zawartych umów
 - 10) postanowienie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy i odpowiednio dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Niespełnienie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.12 i 13 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający niniejszą umową zobowiązany jest do:

- 1/ pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonanych robót
- 2/ przeprowadzenia odbioru wykonanych robót
- 3/ terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, stosownie do postanowień §9
- 4/ egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

§8

Projektant, Kierownik budowy/robót i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) projektantem architektem z ramienia Wykonawcy będzie/będą osoba/osoby posiadająca/posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa, tj.....

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

2) kierownikiem budowy/robót będzie/będą osoba/osoby posiadająca/posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa, tj.....

(imię i nazwisko, nr uprawnień)

2. Interesy Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy reprezentować będzie Inspektor Nadzoru - w osobie:..... / lub Zamawiający wskaże osobę Inspektora Nadzoru po zawarciu umowy.

§9

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

brutto zł (słownie:), **w tym:**

1) **za wykonanie dokumentacji projektowej** : brutto zł , netto:zł, podatek VAT: zł

2) **za wybudowanie targowiska gminnego** : brutto zł , netto:zł, podatek VAT: zł.

2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia , zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z należywym i kompletnym wykonaniem zamówienia, w tym także za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i związane również z ryzykiem ryczału.

3. Niedoszacowanie, niedopatrzenia, pominięcia, pomyłki, błędy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu i wymagań przedmiotu umowy tj. określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, SWZ i postanowieniach niniejszej umowy nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 i nie zwolnią Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w wymaganym zakresie i spełniającego pozostałe wymagania.

4. W przypadku zmiany przepisami prawa obowiązującej stawki VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy etapami tj. odrębnie za wykonaną dokumentację projektową (ust.1pkt1) - na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej, zgodnie z §11 ust.1 umowy oraz odrębnie za wykonanie robót budowlanych (ust.1 pkt2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z §11 ust.2 i n. umowy, z zastrzeżeniem ust.6.

6. W przypadku robót budowlanych objętych budową targowiska gminnego dopuszcza się płatność częściową wynagrodzenia określonego w ust.1pkt2 za zrealizowaną część robót, zgodnie z harmonogramem robót. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie odbioru częściowego danej części robót w kwocie określonej w harmonogramie robót. Wynagrodzenie wypłacone za poszczególne części nie może przekroczyć łącznie 70% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte budową targowiska gminnego.

7. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury VAT płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury.

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i rachunek wskazany wyżej jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielnej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2020, poz.106 ze zm.).

8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

9. O przypadku zmiany rachunku bankowego (konta), o którym mowa w ust.7, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie z jednoczesnym podaniem nowego konta.

10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do banku przelewu przez Zamawiającego.

11. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia uwarunkowana jest przedłożeniem Zamawiającemu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranego etapu zamówienia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio w przypadku płatności częściowej, o której mowa w ust. 6.

12. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie kopie przelewów bankowych lub dowodu zapłaty gotówką wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, że otrzymali należne im wynagrodzenia i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.

13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty, spowoduje po stronie Zamawiającego wstrzymanie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

14. W sytuacji uchylenia się odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – Zamawiający dokona

bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wykonawcy lub dalszemu wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. Niewniesienie uwag przez Wykonawcę we wskazanym terminie uznane zostanie przez Zamawiającego jako potwierdzenie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego i tym samym zasadności zapłaty przez Zamawiającego.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie odebranych robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za te roboty, wynikającej z posiadanej przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo.

18. Kwota zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

19. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

22. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§10

Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego przedmiotu umowy – na potrzeby ewentualnej zmiany wynagrodzenia w przypadku robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia. Nadto harmonogram niezbędny jest Zamawiającemu do weryfikacji zestawienia rzeczowo-finansowego będącego załącznikiem do umowy o przyznanie pomocy na realizację operacji w ramach PROW na lata 2014-2020 w zakresie kosztów realizacji zadania, według wybranej oferty.

Harmonogram zawierać będzie w szczególności zestawienie prac i ich wartości. Mając na względzie cel sporządzenia i przedłożenia harmonogramu, Wykonawca we wskazanym wyżej terminie przedłoży harmonogram uzgadniając uprzednio zakres jego treści z Zamawiającym.

§11

Odbiory dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych

1. Odbiór dokumentacji projektowej -wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze skutecznym zgłoszeniem budowy targowiska gminnego (zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednio: uzyskaniem pozwolenia na budowę lub brakiem sprzeciwu do podjęcia zamierzonych robót) stanowić będzie podstawę do odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i następnie do zapłaty wynagrodzenia za ten etap prac. Z odbioru dokumentacji projektowej Strony sporządzą protokół odbioru.

2.Odbiór robót budowlanych - stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

1/ odbiór robót zanikających – odbiór robót powinien być dokonany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie dokonywany przez inspektora nadzoru;

2/ odbiór częściowy – odbiór wykonanej części robót budowlanych przeprowadzany odpowiednio według zasad, jak niżej określone dla odbioru końcowego;

3/ odbiór końcowy (ostateczny)- przeprowadzony według zasad określonych w ust.3-11;

4) odbiór pogwarancyjny .

3. Zakończenie robót budowlanych oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi na piśmie, nie później niż następnego dnia roboczego po terminie, o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

4. Zamawiający przeprowadzi odbiór po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 oraz dokumentów takich jak certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, inwentaryzacja geodezyjna wykonanych robót jeżeli jest wymagana przepisami prawa, inne wskazane w pfu, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami . Brak któregośkolwiek dokumentu wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust.3.

5. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia i dokumentów, o których mowa w ust.2 zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek , Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

7. Wady lub usterek stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. Z przeprowadzonego odbioru Komisja sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

10.Integralną częścią protokołu odbioru będzie przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie wykonanych robót i ich wartości .

11.Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru zestawienie stanowiło będzie potwierdzenie kwoty wynagrodzenia należnej do zapłaty Wykonawcy za wykonanie robót.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto, co stanowi kwotęzł, w formie..... .

2. 80% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§13

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1.W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust.1

2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust.1 , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto , wypłaconego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 20 zł za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty do dnia zapłaty

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie

8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług dotyczącej zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy w umowie termin ten jest dłuższy niż 30 dni - 500 zł

9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w §2 ust.1:

- za niezłożenie na dane wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie któregośkolwiek z żądanych dokumentów – 500 zł za każde takie zdarzenie

- za wykonanie na rzecz Zamawiającego czynności wymienionych w §2 ust.1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust.1, za każdy dzień zwłoki

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ustawie Pzp.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust.1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zamawiający ma możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§14

Gwarancja i rękojmia, serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, gwarancji jakości na okresmiesiącey (**zgodnie z ofertą**), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

2. *Rękojmia za wady*– Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez odpowiadający okresowi gwarancji - okres licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady.

5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego, wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.

6. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§15

Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Pzp oraz w poniższych:

1) przedłużenie terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- a) będących następstwem okoliczności/działań za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji projektowej powstałych nie z winy Wykonawcy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) opóźnienia, zaniechania, decyzje właściwych organów;
- c) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego
- d) zaistnienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac;
- e) wystąpienia siły wyższej;
- f) robót zamiennych; robót dodatkowych;
- g) innej oczywistej przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w oznaczonym terminie, niezależnej od żadnej ze stron umowy lub której konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy

2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

- a) gdy materiały lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu umowy z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi;
 - b) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub stwierdzone wady dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - c) możliwości zastosowania rozwiązań o wyższym od przyjętego w programie funkcjonalno użytkowym lub dokumentacji projektowej standardzie wykonania przedmiotu umowy pozwalającego na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy
 - d) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w programie funkcjonalno użytkowym lub dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, np. niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane, warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne;
 - e) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - f) gdy zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy uzasadnione jest zbędnością wykonania robót objętych tym zakresem i nie zagraża należytemu wykonaniu przedmiotu umowy lub roboty zostały ujęte w programie funkcjonalno użytkowym lub dokumentacji projektowej omyłkowo lub w wyniku błędu lub zaistniała inna okoliczność uzasadniająca zmniejszenie zakresu, w szczególności niewystarczające środki finansowe, a zmiana nie zagraża należytemu wykonaniu i użytkowaniu przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie - przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 70% wartości zamówienia podstawowego brutto ujętego w zawartej umowie;
 - g) wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem, jeśli są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Strony sporządzają protokół konieczności określający zakres prac do wykonania. Łączna wartość zmiany umowy w przypadku robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości pierwotnej umowy.
- Żadne zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

3) w zakresie wynagrodzenia: w przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych

4) zmiany w zakresie podwykonawstwa w następujących sytuacjach:

- a) możliwość dopuszczenia podwykonawców dla innego zakresu robót od wskazanego w ofercie i następnie w umowie; gdy Wykonawca w ofercie poinformował, iż nie ma zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, a w trakcie realizacji chciałby powierzyć część zamówienia podwykonawcy
- b) rezygnacja z podwykonawstwa.

5) zmiany osobowe: zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wymagania określone w SIWZ

6) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji postanowień umownych przez Strony.

2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedmiotu niniejszej umowy (projektu) lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia zmiany, a na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii tej dokumentacji.
5. Wraz z wnioskiem o zmianę umowy i związaną z tym zmianą wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć propozycję rozliczenia robót przygotowaną w oparciu o zasady określone odpowiednio poniżej.
6. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione (zwiększone lub zmniejszone) o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartościami robót zmienianych i zmieniających. Gdy wartości tych robót będą równe kwota wynagrodzenia pozostaje bez zmiany. Wartość robót zmienianych zostanie ustalona na podstawie harmonogramu, o którym mowa w §10 umowy, natomiast wartość robót zmieniających zostanie ustalona na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą równowartość robót, o które zakres ten jest zmniejszany, ustaloną na podstawie harmonogramu, o którym mowa w §10.
8. W przypadku rozszerzenia umownego zakresu robót o roboty dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę ryczałtową stanowiącą wartość robót, o które zakres ten jest rozszerzany, ustaloną na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie jej podpisania lub o braku akceptacji zmiany po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru w przedmiocie żądanej zmiany.
10. Propozycję rozliczenia robót w oparciu o zasady określone odpowiednio w ust. 6 lub ust.7 lub ust.8 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu również w sytuacji gdy zmiana umowy następuje z inicjatywą Zamawiającego.
11. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1/ dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2/ danych teleadresowych,
 - 3/ danych rejestrowych,
 - 4/ numeru rachunku bankowego wykonawcy
 - 5/ będącej następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§16

Siła wyższa

1. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: epidemie, pożary, huragany powodzie, zamieszki, wojny, trzęsienia ziemi, promieniowanie, strajk generalny lub branżowy.
2. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnienia siły wyższej.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

§17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy na podstawie art.145 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,

2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających i dokona zapłaty procentowo do stanu zaawansowania robót. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
- 2) uporządkowania i przekazania Zamawiającemu placu budowy,
- 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§18

Dane osobowe

1. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia lub w okresie gwarancji wystąpi sytuacja, w której z wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę będzie wiązać się dostęp do danych osobowych, Zamawiający w drodze umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych. Umowa powierzenia zawarta zostanie przed udostępnieniem Wykonawcy danych osobowych przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca będzie zobowiązany zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe i spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach.

3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie zgodna z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z odpowiednimi przepisami polskimi, obowiązującymi w momencie jej zawarcia.

§19

Postanowienia pozostałe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz przepisami ustawy z dnia 1 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z2019r. poz.2019 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY