

Nr sprawy : RG.271.15.2017

Zatwierdzono dnia 28 grudnia 2017r.

Wójt Gminy
Marian Holak

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Gmina Budziszewice

Adres:

97-212 Budziszewice
ul. J.Ch.Paska 66
powiat: tomaszowski
województwo: łódzkie

REGON: 590647813

Internet: <http://bip.budziszewice.net>.

Adres poczty elektronicznej: budziszewice@wp.pl

telefon: (44) 710 – 25 – 36

faks: (44) 710 – 23 - 89

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, poniżej kwoty określonej na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia:

Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi

Kod według CPV :

45 00 00 00 -7 Roboty budowlane

45 30 00 00- 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45 31 00 00 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45 33 11 00 – 7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45 33 11 10 - 0 Instalowanie kotłów
45 33 22 00 – 5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45 33 23 00 – 6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

3.2. Opis:

3.2.1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Domu Ludowego wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi, na działce o nr ewid.12/2 w obrębie Mierzno II, gmina Budziszewice.

Rozbudowa polegała będzie na dobudowaniu do istniejącego budynku Domu Ludowego kotłowni z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Dobudowa wykonana zostanie jako parterowa w środkowej części ściany północnej. Za budynkiem usytuowany zostanie zbiornik na nieczystości ciekłe oraz zbiornik z gazem.

Powierzchnia i kubatura dobudowy: powierzchnia użytkowa 32,27m², powierzchnia zabudowy 45,21m², kubatura 145m³, w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej ścian posadowionych na ławach fundamentowych betonowych. Strop żelbetowy monolityczny, dach o konstrukcji drewnianej, stropodach niewentylowany ocieplony styropianem z pokryciem papą termozgrzewalną.

Roboty wykończeniowe i instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., gazowa

3.2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym jego zakres i sposób wykonania zawierają stanowiące integralną część niniejszej SIWZ dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3.2.3. Zamawiający informuje, że załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz informacje zawarte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W każdym przypadku gdy przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przyjąć, że każdorazowo wskazanie takie uzupełnia się o wyrazy *lub równoważne*.

3.3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, z zachowaniem przewidzianych tam rozwiązań technologicznych i techniczno-eksploatacyjnych.

Oferowane przez Wykonawców równoważne materiały i urządzenia, muszą posiadać wszystkie parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe nie niższe niż urządzenia i materiały opisane w dokumentacji projektowej.

Opisy materiałów i urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej stanowiąc będą podstawę do oceny równoważności.

Wszelkie nazwy, oznaczenia, określenia użyte w opisie przedmiotu mogące wskazywać na źródło pochodzenia materiału lub urządzenia lub na konkretny produkt mają charakter wyłącznie przykładowy.

W przypadku oferowania materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowne dokumenty zawierające dane techniczne i parametry proponowanych równoważnych materiałów i urządzeń; zgodnie bowiem z art.30 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego. **Niedołączenie dokumentów oznaczać będzie, iż Wykonawca nie oferuje rozwiązań równoważnych.**

3.4.Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art.29ust.3a ustawy Pzp. - dla czynności objętych robotami budowlanymi w ramach realizowanego zamówienia:

3.4.1. Zamawiający wymaga, by czynności pracownika fizycznego w zakresie robót ujętych w przedmiarach robót wykonywane były pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

3.4.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 3.4.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w pkt 3.4.3
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.4.3.Sposób dokumentowania Zamawiającemu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:

1/ **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w pkt 3.4.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2/ **kopie umów o pracę** osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienionych w pkt 3.4.1, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

¹Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych: zakres aninizacji umowy musi być zgodny z przepisami wymienionej ustawy.

3/ **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

4/ poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.4.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.4.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w pkt 3.4.1 czynności.

3.4.5. Szczegółowy opis sposobu kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań zatrudnienia oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia zawarto we wzorze umowy (załącznik nr 5), stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.

3.4.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.5. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Termin wykonania zamówienia .

Wykonawca wykona zamówienie w terminie do 30 czerwca 2018r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że :

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie instalacji gazowej lub centralnego ogrzewania

5.1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1) art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

2) art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację,

w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.poz.978 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U.z 2015r.poz.233 z późn.zm.).

- 5.2.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o których mowa wyżej w pkt 5.1.1. , w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.3.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.4.** Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów , musi udowodnić Zamawiającemu , że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
UWAGA: Z treści zobowiązania podmiotu trzeciego musi wynikać zakres jego zobowiązania (zasoby, które udostępni Wykonawcy) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby (dane Wykonawcy) , czego konkretnie dotyczy zobowiązanie (nazwa zamówienia), jakiego okresu dotyczy, sposób w jaki będzie wykonywany i w przypadku, o którym mowa w pkt 5.3, wyraźne zobowiązanie do zrealizowania robót budowlanych lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.5.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24ust.1pkt 13-22 i ust.5pkt1 ustawy Pzp.
- 5.6.** Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby w terminie przez niego określonym Wykonawca :
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe.
- 5.7.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia, wystarczy że warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, określony w pkt 5.1.1 spełni jeden z Partnerów.
- 5.8.** Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz warunków niepodlegania wykluczeniu nastąpi według formuły spełnia-nie spełnia.
- 5.9.** Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury, o której stanowi art.24aa ust.1 ustawy Pzp.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.1. OŚWIADCZENIE WSTĘPNE – RAZEM Z OFERTĄ, na poniższych zasadach:

6.1. 1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z ofertą :

aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia określa załącznik nr 2 i 2a do niniejszej SIWZ.

6.1.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie , w jakim powołuje się na ich zasoby- warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1.

6.1.3. Zamawiający nie żąda, by Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1.

6.1.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.1. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.2. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY – NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:

6.2.1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, wymienionych niżej, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

6.2.2. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

wykaz robót budowlanych (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, *z załączeniem dowodów określających* czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym, dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o

obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

6.2.3. Wykonawcy składający ofertę wspólnie:

Wykaz robót wraz z załączonymi do niego dowodami określającymi (...), wymieniony w pkt 6.2.2 może zostać złożony i dotyczyć tylko jednego Partnera. Dla warunku wymienionego w pkt 5.1.1 wystarczy bowiem, że zostanie on spełniony łącznie poprzez sumaryczną ocenę wszystkich wykonawców składających ofertę wspólnie,

6.2.4. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp.

UWAGA – Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.2.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów *odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp.*

6.2.6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie: **Każdy z Partnerów musi złożyć dokument wymieniony w pkt 6.2.4. ppkt 1.** Dokumenty mają bowiem potwierdzać brak podstaw do wykluczenia każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp, *Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24ust.1pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ).*

6.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.3. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ma potwierdzać brak podstaw do wykluczenia każdego z wykonawców

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Pozostałe dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- 1/ pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy o ile ofertę składa pełnomocnik – wraz z ofertą
- 2/ w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych dla dopuszczonych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń – dokumenty zawierające dane techniczne i parametry proponowanych równoważnych materiałów i urządzeń – wraz z ofertą
- 3/zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z potencjału podmiotu trzeciego) – wraz z ofertą.

8. Wymagana forma składania oświadczeń i dokumentów.

8.1. Oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp oraz zobowiązanie o którym mowa w pkt 5.4. niniejszej SIWZ należy złożyć w oryginale.

8.2. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt.8.1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (poświadczenia za zgodność dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą).

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

9.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

9.2.Wyłącznie forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, a także zmiany lub wycofania oferty. Dostarczane są Zamawiającemu za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r.-Prawo pocztowe (Dz.U.z2016r.poz.1113 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem postańca, na adres, jak w pkt 9.3.ppkt 1.

9.3. Pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną:

1) **pisemnie na adres:** Urząd Gminy w Budziszewicach, ul.J.Ch.Paska 66, 97-212 Budziszewice (pokój nr 2)

2) **drogą elektroniczną:** budziszewice @wp.pl

3) **faksem na numer:** (44) 710 23 89.

9.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania ze wskazaniem daty otrzymania.

9.5. *Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.*

9.6. Wyjaśnienia treści niniejszej SIWZ odbywać się będą na zasadach zgodnie z art.38 ust.1-2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9.7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Monika Skorzycka , tel. (44) 710 23 89 wew.22

Alina Jarecka tel. (44)710-25-36, (44)710-23-89 wew.24

adres e-mailowy: budziszewice@wp.pl.

9.8. W przypadku porozumiewania się drogą e-mailową w temacie wiadomości należy wpisać *Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi*

10. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania ofert.

12.1. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.3 . Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

12.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12.5. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Może być sporządzona na formularzu stanowiącym *załącznik nr 1* do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w oparciu o jego wzór zachowując jednak jej treść.

12.6. Oferta oraz wszelkie dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w języku polskim .

12.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości Zamawiający uzna, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

12.8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

12.9. Jeżeli podpisujący ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

12.10. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

12.11. Wskazane jest aby strony ofert i załączników były ponumerowane oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

12.12. *Wskazane jest aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.*

12.13. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie lub innym zamkniętym

opakowaniu z umieszczoną na niej nazwą przedmiotu zamówienia.

Proponuje się, by nazwa ta brzmiała *Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi.*

12.14. W przypadku zastrzeżenia określonych informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa, Zamawiający zaleca, by Wykonawca informacje te oddzielnie opakował lub oddzielnie, trwale spiął, w każdym przypadku oznaczył jako „tajemnica przedsiębiorstwa” i dołączył do jawnej części oferty.

12.15. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że cała oferta oraz wszelkie oświadczenia, zaświadczenia, dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

12.16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.

12.17. Tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie, z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz.1503 późn.zm.) są nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

12.18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12.19. Zmiana, wycofanie oferty.

Wykonawca na okoliczność ewentualnej zmiany lub wycofania złożonej oferty doręczy Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

Zmiana lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert. Kopertę zawierającą powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub wycofaniu oferty należy opisać odpowiednio :*zmiana* lub *wycofanie* i nadto nazwa przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”

12.20. Oferta wspólna.

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.

2) Oferta wspólna musi spełniać dodatkowo następujące wymagania:

a/ partnerzy muszą ustanowić i wskazać pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby pełnomocnikiem był jeden z partnerów,

b/ oferta musi podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.

3) Partnerzy spełnią obowiązek przedłożenia wymaganych dokumentów, zgodnie z postanowieniami punktu 6 niniejszej SIWZ.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

13.1. Miejsce i termin składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Budziszewicach, ul. J.Ch.Paska 66, pokój nr 2 (parter).
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **18 stycznia 2018r. o godz. 11:00.**
- 3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po w/w terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

13.2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 stycznia 2018r. o godz. 11:15** w sali posiedzeń Urzędu Gminy, ul. J.Ch.Paska 66 (sala posiedzeń znajduje się w budynku usytuowanym obok Urzędu Gminy).

14. Opis sposobu obliczenia ceny.

14.1 Wykonawca poda w ofercie **kwotę brutto, która stanowić będzie cenę oferty** oraz kwotę netto i kwotę podatku VAT (i wg jakiej stawki) . Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. **Cena oferowana jest ceną ryczałtową** za wynikający z dokumentacji projektowej zakres robót związanych z wykonaniem całego przedmiotu zamówienia i za zgodną ze sztuką budowlaną jego realizację.

UWAGA: Zamawiający zastrzega, iż sporządzone dla przedmiotu zamówienia i załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy obliczenie ceny oferty i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ustalenia zakresu robót i obliczenia ceny oferty z należytą starannością. Oznacza to, iż ewentualne niedopatrzania przez Zamawiającego w sporządzeniu przedmiarów nie mogą stanowić dla Wykonawcy uzasadnienia ewentualnego nienależycie ustalonego przez niego zakresu robót i ceny ofertowej. Podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i informacje zawarte w niniejszej SIWZ.

14.2. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ i w stanowiących jej integralną część dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, i zgodnie z tą dokumentacją.

14.3. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności w celu prawidłowego ustalenia zakresu robót i wyliczenia ceny ofertowej. Niedopatrzania, pominięcia, pomyłki, błędy po stronie wykonawcy nie będą go uprawniać do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i nie zwolnią z obowiązku wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

14.4. Jeżeli Wykonawca stwierdzi jakkolwiek brak w opisie przedmiotu zamówienia lub rozbieżność w dokumentacji projektowej, czy też pojawi się jakkolwiek wątpliwość, niejasność w opisie przedmiotu zamówienia, to wyjaśnienie zaistniałego stanu lub wprowadzenia stosownej zmiany może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art.38 ust.1 ustawy Pzp i pkt 9 niniejszej SIWZ.

14.5. Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostały ujęte we wzorze umowy (załącznik nr 5).

14.6. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, toteż w przypadku jego załączenia nie będzie objęty badaniem i oceną.

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryteriami:

cena – 60%, okres gwarancji – 40%

16.2. Ocena ofert polegać będzie na poddaniu każdej oferty indywidualnej ocenie członków Komisji Przetargowej przy zastosowaniu przyjętych kryteriów. W ramach tych kryteriów każdej ofercie przyznana zostanie określona liczba punktów :

1) dla kryterium cena – liczba punktów obliczona zostanie w następujący sposób:

$C = C_n / C_b \times 10 \text{ pkt.}$, gdzie:

C_n - jest najniższą spośród cen wszystkich ofert

C_b – jest ceną badanej oferty

Następnie, suma punktów tak obliczonych przez każdego członka Komisji Przetargowej dla danej oferty zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (60%) będzie liczbą punktów uzyskaną przez tę ofertę w kryterium *cena*.

2) dla kryterium okres gwarancji – punkty zostaną przyznane na poniższych zasadach:

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy, Wykonawca za każde zaoferowane dodatkowe 12 miesięcy uzyska 2 punkty, z tym, że maksymalnie może uzyskać 4 punkty .

- za okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy (minimalny okres gwarancji) – 0 pkt
- za okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy – 2 pkt
- za okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy – 4 pkt.

Następnie, suma punktów tak przyznanych przez każdego członka Komisji Przetargowej danej ofercie zweryfikowana o znaczenie tego kryterium (40%) będzie liczbą punktów uzyskanych przez tę ofertę w kryterium *okres gwarancji*.

16.3. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót. *Zadeklarowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy.*

16.4. Najdłuższy możliwy okres gwarancji to 60 miesięcy . Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny zostanie przyjęty okres 60 miesięcy.

16.5. Wykonawca winien zaproponować długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach, tj. 36, 48 lub 60. W przypadku podania innego okresu zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiadającą najbliższemu niższemu niż podany przez wykonawcę okres gwarancji, zgodnie z punktacją przewidzianą wyżej w punkcie 16.2 ppkt 2.

16.6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach.

16.7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia tak sam bilans ceny i okresu gwarancji , Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia . Niezgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu zostanie poczytane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

17.2. Wykonawca dopełni obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 18 niniejszej SIWZ.

17.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przed podpisaniem umowy okażą się dokumentem tożsamości oraz dokumentem, z którego wynikać będzie uprawnienie do zawarcia umowy, chyba że uprawnienie to można ustalić na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

17.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

17.5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przedłoży najpóźniej w terminie zawarcia umowy kosztorys, w drodze którego obliczył cenę ofertową, na potrzeby ewentualnej zmiany wynagrodzenia w przypadku robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

18.2. Jego wysokość ustala się na 5% ceny ofertowej brutto wybranej oferty.

18.3. Zabezpieczenie należy wnieść przed upływem terminu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.4. Dla zachowania terminu, o którym mowa w pkt 18.3 w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej konieczny jest fizyczny wpływ przelanej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

18.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 78 89850004 0040 0400 0055 0006.

18.7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art.148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18.8. Ustanowienie zabezpieczenia przy zawarciu umowy nastąpi na podstawie:

1/przedłożonego przez Wykonawcę oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wymaganego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna

2/ figurującej na rachunku bankowym, o którym mowa wyżej w pkt 18.6 wpłaty wymaganego zabezpieczenia będącej potwierdzeniem jego wniesienia w formie pieniężnej.

18.9. W konsekwencji niedopełnienia przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana obowiązku wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający *stosownie do art.94 ust.3 ustawy – Prawo zamówień publicznych może wybrać w takim przypadku ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy oraz zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (art.46ust.5pkt2).*

18.10. 80% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

18.11. Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15.dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy , aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy jest załącznikiem nr 5 do niniejszej SIWZ i stanowi jej integralną część.

20. Przewidywane zmiany zawartej umowy .

Zamawiający, działając na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany zawartej umowy – zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są określone we wzorze umowy (załącznik nr 5) będącym integralną częścią niniejszej SIWZ.

21. Podwykonawstwo

21.1. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

21.2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie części zamówienia, której realizację zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. *W przypadku braku takiej informacji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.*

21.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, będzie zawiadamiał Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

21.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu , zawarte są we wzorze umowy (załącznik nr 5) będącym integralną częścią niniejszej SIWZ.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – dział VI „Środki ochrony prawnej” :

- 1) Wykonawcy przysługuje odwołanie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie,

na zasadach i w trybie postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określonych w tymże dziale.

23. Pozostałe postanowienia.

23.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień , o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

23.3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

23.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

(wzór formularza)

Załącznik nr 1

OFERTA

do: Gminy Budziszewice, 97-212 Budziszewice, ul. J. Ch. Paska 66

Nazwa Wykonawcy/Nazwy Wykonawców w przypadku oferty wspólnej z dopiskiem nazwy konsorcjum pod jaką występują:

.....
.....
.....

Adres*

.....

Nr telefonu/faksu:

Adres email:

REGON*NIP*

* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane Wykonawcy-Pełnomocnika.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na
Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w jej integralnych częściach: dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót , zgodnie z nimi oraz obowiązującymi przepisami prawa:

- **za cenę ryczałtową brutto:**zł ,
słownie:.....
w tym kwota netto:zł, kwota podatku VAT.....zł wg stawki%.
- **za okresem gwarancji :** miesiący od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.

1. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie określonym w SIWZ, tj. w terminie do **30 czerwca 2018r.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez wskazany w SIWZ okres 30 dni, bieg którego rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że postanowienia umowy, określone we wzorze umowy, w tym warunki płatności, zostały przez nas zaakceptowane. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia: *

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia

*UWAGA: Wykonawca wypełnia niniejszy punkt tylko w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

6. Informujemy, że wybór oferty* :

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:
-
- których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:zł netto.

*UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z wariantów Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że jesteśmy (właściwie zaznaczyć znakiem X):

mikroprzedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)	
małym przedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)	
średnim przedsiębiorstwem (to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)	

8. Składamy w załączeniu następujące oświadczenia i dokumenty:

.....

Miejscowość:..... data:.....

.....

Nazwisko i imię osoby/osób
 uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpisy.

Wykonawca:
.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi** prowadzonego przez Gminę Budziszewice w trybie przetargu nieograniczonego, w imieniu Wykonawcy, oświadczam, co następuje:

• INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 5.1.1 oraz w ogłoszeniu o zamówieniu.

....., dnia.....r.
(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:
.....

• INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 5.1.1 oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów w następującym dla każdego z nich zakresie :

.....
.....
.....

(UWAGA: Wyżej należy wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu. W przypadku niepolegania na zasobach innych podmiotów należy wpisać „nie polegam” . W przypadku złożenia oświadczenia z niewypełnionym polem Zamawiający przyjmie , że Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów)

....., dnia.....r.
(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:
.....

• OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia.....r.
(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:
.....

(wzór formularza)

Załącznik nr 2a

Wykonawca:
.....
.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi* prowadzonego przez Gminę Budziszewice w trybie przetargu nieograniczonego, w imieniu Wykonawcy, oświadczam, co następuje:

- **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt 12-23 Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24ust.5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art.24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 lub art.24 ust.5 pkt 1Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

.....,dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

- **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ch zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

- **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach dotyczących przesłanek wykluczenia z postępowania są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dniar.

(miejscowość)

Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y:

.....

Wykonawca:
.....
.....

Dotyczy zamówienia pn. *Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi*

Wykaz robót budowlanych

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (na potwierdzenie warunku określonego w pkt 5.1.1 SIWZ)

Lp.	Rodzaj robót	Wartość wykonanych robót	Miejsce wykonania	Data wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane

Załączniki:

Dla każdej roboty wymienionej w wykazie: dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów-inne dokumenty)

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y

(wzór formularza)

załącznik nr 4

Oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 Pzp

Wykonawca:
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*
o przynależności lub braku przynależności do tej samej do grupy kapitałowej
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. z 2015, poz. 184 ze zm.)

Dotyczy zamówienia pn. *Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi*

A. **W imieniu Wykonawcy oświadczam**, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
(miejsceowość, data)

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/y

B. **W imieniu Wykonawcy oświadczam**, że należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu:

.....
.....

UWAGA: Wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z wymienionym/i wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsceowość, data)

.....
Nazwisko i imię osoby/osób
uprawnionej/ch (pieczętka) oraz jej/ich podpis/

*Wypełnić i podpisać odpowiednio część A lub B oświadczenia -zgodnie ze stanem faktycznym.

W z ó r u m o w y

Umowa nr....

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Budziszewice ul.J.Ch. Paska 66 , 97-212 Budziszewice, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa

a firmą

.....
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

§1

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: *Rozbudowa budynku „Domu Ludowego” wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi*

Rozbudowa polegała będzie na dobudowaniu do istniejącego budynku Domu Ludowego kotłowni z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Dobudowa wykonana zostanie jako parterowa w środkowej części ściany północnej. Za budynkiem usytuowany zostanie zbiornik na nieczystości ciekłe oraz zbiornik z gazem. Powierzchnia i kubatura dobudowy: powierzchnia użytkowa 32,27m², powierzchnia zabudowy 45,21m², kubatura 145m³, w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej ścian posadowionych na ławach fundamentowych betonowych. Strop żelbetowy monolityczny, dach o konstrukcji drewnianej, stropodach niewentylowany ocieplony styropianem z pokryciem papą termozgrzewalną. Roboty wykończeniowe i instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., gazowa

2. Szczegółowy opis w tym zakresie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1, sposób jego wykonania określają odpowiednio dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Integralną część umowy stanowią także:

- 1/ oferta wykonawcy
- 2/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejszą umową, w tym z dokumentami stanowiącymi jej integralną część, wymienionymi w ust.2 i 3, z zachowaniem wymogów jakościowych i technicznych tam określonych, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

6. Brak po stronie Wykonawcy, na etapie obliczania ceny ofertowej, rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, niedopatrzenia, pominięcia, niedoszacowania, pomyłki, błędy nie zwolnią Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa ust.4 i 5.

7. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo

budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

8. Użyte materiały i urządzenia winny być w pierwszym gatunku jakościowym, posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.

§2

1. W związku z określonymi w SIWZ wymaganiami zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności pracownika fizycznego w zakresie robót ujętych w przedmiarach robót.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców, dlatego Wykonawca zawrze w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązek podwykonawcy, o treści odpowiednio jak w ust.1.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia i dokonywania ich oceny, wymienionych w ust.4,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia są:

1/ **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2/ **kopie umów o pracę** osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności, wymienione w ust.1, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

¹Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych: zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wymienionej ustawy.

3/ **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

4/ poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowana

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Zamawiający może żądać przedłożenia wszystkich wymienionych wyżej dowodów lub niektórych z nich.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w §17ust.1 pkt 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 czerwca 2018r.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1/ przejścia terenu robót budowlanych i ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym zakresie
- 2/ utrzymania porządku na terenie robót budowlanych
- 3/ zagospodarowania terenu robót budowlanych na własny koszt oraz ponoszenie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową
- 4/ zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy
- 5/ zapewnienia ochrony mienia na terenie robót budowlanych,
- 6/ zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej, jeśli jest wymagana przepisami prawa
- 7/ powiadomienia Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym
- 8/ przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą zaistnieć w mieniu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i także podziemnych oraz znaków geodezyjnych.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać należące do niego obowiązki, określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonywanie.

7. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej, koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.

§5

Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.

§6

(wg informacji Wykonawcy zawartej w ofercie)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców .
2. Postanowienie ust.1 nie wyłącza możliwości powierzenia w trakcie realizacji części zamówienia do wykonania podwykonawcy.

Lub

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:..... .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie powierzonych mu robót, wymienionych w ust.1 , nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§7

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom odbywa się na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art.647¹ Kodeksu cywilnego i poniższych postanowień niniejszego paragrafu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także projektu zmiany tej umowy na co najmniej 10 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany.
3. Zamawiający zgłosi :
 - 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.14 i 15
 - 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , także do zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii odpowiednio umowy lub jej zmiany, w przypadku niespełnienia wymagań, określonych w ust.14 i 15.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy lub jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, nie większej jednak niż 50.000 zł.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy, w terminie określonym w ust.3pkt1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub zmieniony projekt zmiany tej umowy, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po

akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

7. Przez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego należy rozumieć :
 - 1/ doręczenie Wykonawcy zawiadomienia w formie pisemnej o akceptacji odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo
 - 2/ niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym odpowiednio w ust.3.
8. Zasady, o których mowa w ust.1-7 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, z zastrzeżeniem ust.9
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć wraz z projektem odpowiednio umowy lub jej zmiany, o którym mowa w ust.2 pkt 1 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z tym projektem.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, dalszych podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Przed zawarciem umowy z danym podwykonawcą, dalszym podwykonawcą Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
14. Zamawiający wymaga, aby umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
 - 1) zakres powierzonych robót budowlanych
 - 2) postanowienie, iż roboty budowlane będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - 3) termin wykonania powierzonych robót

UWAGA: Wykonawca zapewni Zamawiającemu w umowach o podwykonawstwo terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.

 - 4) zastrzeżenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji powierzonych robót nie wcześniej niż po akceptacji zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego
 - 5) wysokość wynagrodzenia/maksymalna wartość umowy z tytułu wykonania powierzonych robót
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony zgodnie z art.143b ust.2 Pzp
 - 7) sposób rozliczeń za wykonane roboty

UWAGA: postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, nie mogą uniemożliwiać rozliczenia tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.

 - 8) termin złożenia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę -nie później niż pierwszego dnia roboczego po dniu odbioru robót przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 9) postanowienie dot. obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz zawartych umów
10) postanowienie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

- 15.** Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień
1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Niespełnienie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.14 i 15 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

§8

Zamawiający niniejszą umową zobowiązany jest do:

- 1/ pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonanych robót
- 2/ przeprowadzenia odbioru wykonanych robót
- 3/ terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, z zastrzeżeniem §16
- 4/ egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

§9

1. W terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac robót wraz dokumentacją techniczną oraz pozwoleniem na budowę.
2. Inspektorem nadzoru upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków będzie:.....
3. Kierownikiem robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie.....

§10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i wynosi:zł BRUTTO, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym nettozł, podatek VAT..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, niedopatrzienia, pominięcia, pomyłki, błędy przy obliczaniu ceny ofertowej oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy tj. zakresu określonego w dokumentacji projektowej, STWIOR i postanowieniach niniejszej umowy nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. W przypadku zmiany przepisami prawa obowiązującej stawki VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

§11

Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca, wypełniając obowiązek nałożony postanowieniami SIWZ przedłożył Zamawiającemu kosztorys, w drodze którego obliczył cenę ofertową - na potrzeby ewentualnej zmiany wynagrodzenia w przypadku robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.

§ 12

1. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione (zwiększone lub zmniejszone) o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartościami robót zmienianych i zmieniających. Gdy wartości tych robót będą równe kwota wynagrodzenia pozostaje bez zmiany.
2. Wartość robót zmienianych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §11 ust.1 niniejszej umowy, natomiast wartość robót zmieniających zostanie ustalona na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

§13

W przypadku zmniejszenia umownego zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą równowartość robót o które zakres ten jest zmniejszany, ustaloną na podstawie kosztorysu, o którym mowa w §11.

§14

W przypadku rozszerzenia umownego zakresu robót o roboty dodatkowe nieobjęte tymże zakresem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę ryczałtową stanowiącą wartość robót, o które zakres ten jest rozszerzany, ustaloną na podstawie ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§15

1. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
1/odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
2/odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem (zgodnie z §4ust.1 pkt 7 niniejszej umowy).
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu umowy w całości, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru (wpisem do dziennika budowy) i potwierdzenia gotowości przez Inspektora Nadzoru (wpisem do dziennika budowy).
4. Gotowość do odbioru końcowego nastąpi gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy, uzyska pozytywne wyniki wymaganych przepisami prawa prób technicznych i badań, złoży komplet dokumentacji powykonawczej takiej jak wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, inwentaryzacja geodezyjną wykonanych robót jeśli jest wymagana przepisami prawa, sprawdzone przez inspektora nadzoru. Brak któregośkolwiek dokumentu wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust.3.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne- do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
8. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności nienadających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy, chyba że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim wypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Z przeprowadzonego odbioru Komisja sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§16

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo fakturą VAT na podstawie protokołu odbioru i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Płatność Zamawiający zrealizuje przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust.4 - 12.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do banku przelewu przez Zamawiającego.
4. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia uwarunkowana jest przedłożeniem Zamawiającemu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą, potwierdzenia dokonania przelewu

lub zapłaty gotówką wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, że otrzymali należne im wynagrodzenia i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych potwierdzeń zapłaty, o których mowa w ust.4 spowoduje po stronie Zamawiającego wstrzymanie płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich otrzymania. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.4, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

6. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust.5 obejmować będzie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiadające kwocie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ustalonej w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego kopię umowy o podwykonawstwo.

7. W sytuacji uchylenia się odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający, stosownie do art.143c ustawy Pzp, dokona bezpośredniej zapłaty w przypadkach tam określonych, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Zamawiający o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia poinformuje Wykonawcę i jednocześnie wezwie do zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, uwag dotyczących jej zasadności.

8. Niewniesienie uwag przez Wykonawcę we wskazanym terminie uznane zostanie przez Zamawiającego jako potwierdzenie zasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego i tym samym zasadności zapłaty przez Zamawiającego.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 20 dni od dnia wysłania pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z posiadanej przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo.

13. Kwota zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

16. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców.

§17

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto, co stanowi kwotęzł, w formie..... .

2. 80% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§18

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń nadziemnych i także podziemnych oraz znaków geodezyjnych.

§19

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, z zastrzeżeniem ust.3, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1

2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót.

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wypłaconego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 20 zł za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty do dnia zapłaty

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie

8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 500 zł

9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §2 ust.1 :

– za niezłożenie, na dane wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie któregośkolwiek z żądanych dokumentów - 500 zł za każde takie zdarzenie

- za wykonywanie na rzecz Zamawiającego czynności wymienionych w §2 ust.1 przez osoby

niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w §10 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§20

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres (zgodnie z ofertą), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. *Rękojmia za wady*– Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez odpowiadający okresowi gwarancji - okres licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady.
4. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego, wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
5. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
9. Po upływie okresu gwarancji przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny.

§22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, działając na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadkach:

1/przedłużenie terminu o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach :

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego
- c) niedopuszczenia do wykonywania lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) opóźnienia w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) opóźnienia po stronie właściwych organów w uzyskaniu przez wykonawcę niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których organy te są zobowiązane mocą przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) zaistnienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu k.c. uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- h) gdy zmiana będzie uzasadniona robotami zamiennymi
- i) gdy zmiana będzie uzasadniona innymi robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy lub zamówieniami dodatkowymi, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
- j) wystąpienia innej oczywistej przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w oznaczonym terminie, niezależnej od Wykonawcy.

2/ *w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:*

- a) gdy materiały lub urządzenia przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu umowy z powodu zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku lub zastąpienia innymi
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
- c) możliwości zastosowania technologii o wyższym od przyjętego w dokumentacji projektowej standardzie wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej, znaleziska archeologiczne, niewybuchy lub niewypały, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych

- g) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art.36a ust.1 PrBud,
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- i)gdy zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy uzasadnione jest zbędnością wykonania robót objętych tym zakresem i nie zagraża należytemu wykonaniu przedmiotu umowy lub roboty zostały ujęte w dokumentacji projektowej omyłkowo lub w wyniku błędu lub zaistniała po stronie Zamawiającego inna okoliczność uzasadniająca zmniejszenie zakresu, w szczególności niewystarczające środki finansowe, a zmiana nie zagraża należytemu wykonaniu i użytkowaniu przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie.
- j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3/ w zakresie wynagrodzenia –zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach określonych w pkt 2.

4/ zmiany w zakresie podwykonawstwa w następujących sytuacjach:

a) możliwość dopuszczenia podwykonawców:

- dla innego zakresu robót od wskazanego w ofercie i następnie zawartego w umowie
- w przypadku , gdy Wykonawca w ofercie poinformował, iż nie ma zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom, a w trakcie realizacji chciałby powierzyć część zamówienia podwykonawcy

b)rezygnacja z podwykonawstwa.

5/ zmiany osobowe: zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wymagania określone w SIWZ

6/ gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji postanowień umownych przez Strony.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku potrzeby dostosowania do zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu umowy lub jej zmian lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub ich zmian.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust.2 pkt 1 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust.2 pkt 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.2pkt 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia zmiany , a na żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii tej dokumentacji.
6. Wraz z wnioskiem o zmianę umowy na podstawie ust.2 pkt 2 lub 3 Wykonawca zobowiązany jest złożyć propozycję rozliczenia robót przygotowaną w oparciu o zasady określone odpowiednio w §12 ,13 lub 14.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie jej podpisania lub o braku akceptacji zmiany po uzyskaniu opinii Inspektora Nadzoru w przedmiocie żądanej zmiany i odpowiednio propozycji wyceny robót.
8. Propozycję rozliczenia robót w oparciu o zasady określone odpowiednio w §12,13 lub 14 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu również w sytuacji gdy zmiana umowy następuje z inicjatywy Zamawiającego.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1/ dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2/ danych teleadresowych,
 - 3/ danych rejestrowych,
 - 4/ będącej następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§23

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz okoliczności z art.143c ust.7 i art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

2/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

3/ jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania,

4/ z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót

5/ jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 , powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt .

4. Wykonawca w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§25

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY